

## ร่างขอบเขตของงาน

(Terms of Reference : TOR)

### โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและอาชีพผู้สูงอายุ

#### ตำบลก้อ อำเภอลี้ จังหวัดลำพูน

#### ๑. ความเป็นมา

รัฐบาลได้ให้ความสำคัญกับผู้สูงอายุ ซึ่งสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี (พ.ศ.๒๕๖๐-๒๕๗๙) ยุทธศาสตร์ที่ ๓ ยุทธศาสตร์การพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพทรัพยากรมนุษย์ โดยให้ความสำคัญกับการพัฒนาศักยภาพคนตลอดช่วงชีวิตโดยส่งเสริมให้ผู้สูงอายุเป็นพลังในการขับเคลื่อนประเทศ ผ่านการเสริมทักษะการดำรงชีวิต ทักษะอาชีพในการหารายได้ รวมไปถึงการเสริมสร้างสุขภาพ อีกทั้งยังสอดคล้องกับแผนผู้สูงอายุแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๕-๒๕๖๕ โดยมองว่า “ผู้สูงอายุเป็นหลักชัยของสังคม” มีการสนับสนุนการสร้างหลักประกันในวัยผู้สูงอายุเป็นกระบวนการสร้างความมั่นคงให้แก่สังคมเพื่อผู้สูงอายุมีคุณค่าและศักยภาพสมควรได้รับการส่งเสริมสนับสนุนให้มีส่วนร่วมอันเป็นประโยชน์ต่อสังคม และเป็นผู้สูงอายุที่มีศักดิ์ศรีและสมควรดำรงชีวิตอยู่ในชุมชนของตนได้อย่างคุณภาพ

เทศบาลตำบลก้อได้ส่งโครงการเพื่อจัดตั้งศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ (ศพอส.) จากกรมกิจการผู้สูงอายุ (ผส.) กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์โดยผ่านสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดลำพูนในการก่อสร้างอาคารพัฒนาคุณภาพชีวิตและอาชีพผู้สูงอายุ จำนวน ๑ หลัง ใช้ดำเนินกิจกรรมของผู้สูงอายุ ผู้พิการ เพื่อให้ผู้สูงอายุมีคุณภาพชีวิตที่ดีในทุกมิติร่วมเป็นพลังขับเคลื่อนสังคมภายใต้หลักคิดที่ว่า ผู้สูงอายุเป็นบุคคลที่มีประสบการณ์สูงและมีส่วนร่วมในการพัฒนาประเทศให้ก้าวไปข้างหน้าได้อย่างยั่งยืน

#### ๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อใช้เป็นสถานที่ดำเนินกิจกรรมโรงเรียนผู้สูงอายุและชมรมผู้สูงอายุ
๒. เพื่อใช้เป็นจุดศูนย์รวมในการพัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ
๓. เพื่อใช้เป็นศูนย์ในการพัฒนาอาชีพให้กับผู้สูงอายุ

#### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลตำบลก้อ ณวันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขางานก่อสร้างอาคาร ไว้กับกรมบัญชีกลาง(กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยผลงานที่นำมาแสดงจะต้องเป็นผลงานที่แล้วเสร็จในสัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๕๐,๐๐๐บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่หน่วยการบริการราชการส่วนท้องถิ่นเชื่อถือ

๓.๑๒ ผู้รับจ้างต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากสภาวิศวกร หรือสถาปนิก หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช.ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑.๑วิศวกรโยธาสำหรับงานวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปนิกสำหรับงานวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือช่างโยธา ช่างก่อสร้าง ช่างสถาปัตยกรรม ช่างสำรวจ สำหรับงานที่ไม่ใช่งานวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรืองานวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาและการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้างกิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค่านำมาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค่านำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาเว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค่านำเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค่านำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์กิจการร่วมค่านำนั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค่านำหลัก

๓.๑๓ ผู้ยื่นขอเสนอซึ่งเสนอแบบคัดเลือกแบบคู่สัญญาต้องลงทะเบียนเนวาระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลางตามที่คณะกรรมการป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

#### **๔. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ**

- ตามแบบแปลนที่เทศบาลตำบลก้อกำหนด จำนวน ๑๕ แผ่น

หมายเหตุ ในวันกำหนดดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาต้องมาดูสถานที่ก่อสร้างฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง

#### **๕. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง**

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๑๐๕ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญา

#### **๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน**

กำหนดให้ส่งมอบภายใน ๑๐๕ วัน โดยแบ่งงวดงานเป็น ๒ งวด  
งวดที่ ๑ ประกอบด้วย

- หล่อคอนกรีตฐานราก , เสาดอม่อ คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทพื้น คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงกระเบื้องหลังคาและส่วนประกอบต่างๆของงานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันทำสัญญา จ่ายให้ร้อยละ ๒๕ ของมูลค่างานตามที่กำหนดในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

งวดที่ ๒ ประกอบด้วย

- ก่ออิฐผนัง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้าและท่อระบบต่างๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายในและภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ - ห้องส้วม ทงหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เตารีด พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งครุภัณฑ์ และจัดซื้อครุภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบงานระบบต่างๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปรายการก่อสร้างและสัญญาทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๐๕ วันนับถัดจากวันทำสัญญาจ่ายให้ร้อยละ ๗๕ ของมูลค่างานตามที่กำหนดในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

### ๗. การรับประกัน

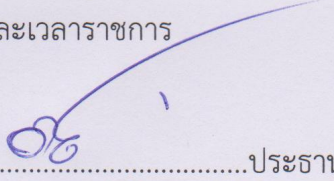
ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดและเสียหายจากการใช้งานตามที่ระบุในแบบและรายละเอียดที่ได้เสนอมาทั้งหมด เป็นระยะเวลา ๒ ปี โดยผู้รับจ้างต้องเสนอรายละเอียดขอบเขตการรับประกันมาด้วยในซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค

### ๘. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการดำเนินการก่อสร้างครั้งนี้ ภายในวงเงินงบประมาณ ๙๗๓,๐๐๐ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

### หมายเหตุ

ประชาชนผู้สนใจ สามารถวิจารณ์เสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ เป็นลายลักษณ์อักษร โดยไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่เทศบาลตำบลก้อ เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลก้อ อำเภอสีจันทร์ลำพูน ๕๑๑๑๐ หรือทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลก้อ <http://www.tambonkor.go.th/> โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้หรือหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๓๐๙ ๖๐๑๑ ในวันและเวลาราชการ

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นายวิริญวุฒิ เรือนคำ)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

/ลงชื่อ...

~ ๕ ~

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร.ต.กฤษนาท เอื้องมณี)

ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอนุวัฒน์ มุลใจ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานพัฒนาชุมชน